

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/20259	18049/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DPO - DRUH - DIVISÃO		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão. - Proposta de aprovação do projeto de execução do Cineteatro São Geraldo, Braga Media Arts.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Processo: 18049/2025

Assunto: Proposta de aprovação do projeto de execução do Cineteatro São Geraldo, Braga Media Arts.

Fatos e fundamentos legais

Propõe-se a aprovação do projeto de execução nos termos das condições estipuladas na proposta de aprovação de projeto apresentada pela DMGT/DPO/DRUH

Denominação: **Cineteatro São Geraldo, Braga Media Arts**

Estimativa orçamental: 13 350 000,00€ (treze milhões e trezentos e cinquenta mil euros)

Prazo de Execução: 730 dias (24 meses).

O projeto encontra-se instruído em conformidade com a Portaria n.º 255/2023, de 07 de agosto nomeadamente quanto ao enquadramento no artigo 7.º do Capítulo I e do artigo 19.º do Capítulo II, do Anexo I.

Proposta de resolução

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

1. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO PROJETO/INTERVENÇÃO:

O presente projeto visa demolição e reconstrução integral, mantendo a fachada do edifício do Cineteatro São Geraldo, nos termos e condições definidos nos projetos de arquitetura e de especialidades que instruem o projeto de execução.

2. FUNDAMENTAÇÃO DO PREÇO BASE:

(cfr. o disposto no art.º 47 da Parte I do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29/01, na sua redação atual)

O preço base foi definido pela entidade adjudicante nos termos previstos no artigo 47º do CCP, designadamente, com recurso aos custos médios unitários resultantes de anteriores procedimentos para prestações do mesmo tipo, com a adequada atualização ou adaptação dos referidos valores unitários as atuais circunstâncias do mercado, procedendo-se ao seu ajustamento tendo em consideração:

- . O volume de trabalhos a executar para cada espécie de trabalho;
- . A tipologia dos trabalhos;
- . As particularidades e condicionalismos locais;
- . As conjeturas atuais do mercado da construção;



. A atualização dos preços unitários associados à data dos procedimentos anteriores tomados com referência para o efeito.

3. PARECERES PRÉVIOS, LICENCIAMENTOS E AUTORIZAÇÕES NECESSÁRIOS:

(crf. n.º 5 do artigo 36.º da Parte I do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29/01, na sua redação atual)

IGAC – Inspeção Geral das Atividades Culturais; Parecer favorável

CCDRN/DRCN: Parecer favorável

4. PROPOSTA:

O projeto encontra-se instruído em conformidade com a Portaria n.º 255/2023, de 07 de agosto nomeadamente quanto ao enquadramento no artigo 7.º do Capítulo I e do artigo 19.º do Capítulo II, do Anexo I.

Propõe-se a aprovação do projeto de execução de forma a possibilitar que o Município o submeta a candidatura ao **Aviso NORTE 2030 – 2024-35 Reabilitação e Regeneração Urbana.**

Braga, 27 de junho de 2025

Nuno Azevedo, Arq

